

## Absichtserklärung

Dies ist noch kein Direktkreditvertrag, sondern eine rechtlich unverbindliche Absichtserklärung darüber, dass Sie sich vorstellen können, uns mit einem Direktkredit zu unterstützen.

Wenn Sie Wörth8 e.V. mit einem Direktkredit unterstützen möchten, füllen Sie bitte nachfolgendes Formular aus und schicken Sie es uns per Post oder ein Bild davon per Email an kontakt@woerth8.de. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung. Sie werden durch unseren Newsletter auf dem Laufenden gehalten.

Vielen Dank für Ihre Unterstützungsabsicht und Ihr Vertrauen!

Name

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Ort

Telefon

Email

Newsletter erhalten

mögliche Kredithöhe

möglicher Kreditzeitrahmen

Zinssatz (je niedriger, desto besser)

Unterschrift

## Was sind Direktkredite?

Direktkredite sind Darlehen, die jede:r vergeben kann. Die Geldbeträge werden quasi bei uns „geparkt“, um das Projekt finanziell zu unterstützen. Auslaufende Direktkredite werden durch neue Direktkredite ausgetauscht. Über die Mieteinnahmen der Bewohner:innen werden die Zinsen bezahlt und Kredite getilgt.

Die Direktkreditgeber:innen schließen mit der Wörth8 Haus GmbH einen Vertrag ab, in dem sie folgende Konditionen individuell festlegen:

- die Höhe des Betrags (ab 1.000 €)
- die Laufzeit (je länger die Laufzeit, desto mehr ist dem Projekt geholfen)
- die Höhe der Zinsen (zwischen 0 % und 1,5 %) und
- die Kündigungsfrist

## Für wen sind Direktkredite interessant?

Für alle, die zeitweise Geld übrig haben und nachhaltig und konkret Gutes bewirken wollen. Ihr Geld „arbeitet“ für einen sozialen Zweck: Es stellt eine lokale und transparente Geldanlage dar, mit der bezahlbarer Wohnraum erhalten wird. Sie können jederzeit vor Ort sehen, wo Ihr Geld steckt und was damit geschieht.

Eine digitale Absichtserklärung gibt es auf

[www.woerth8.de](http://www.woerth8.de)

oder kontaktieren Sie uns per Email unter kontakt@woerth8.de

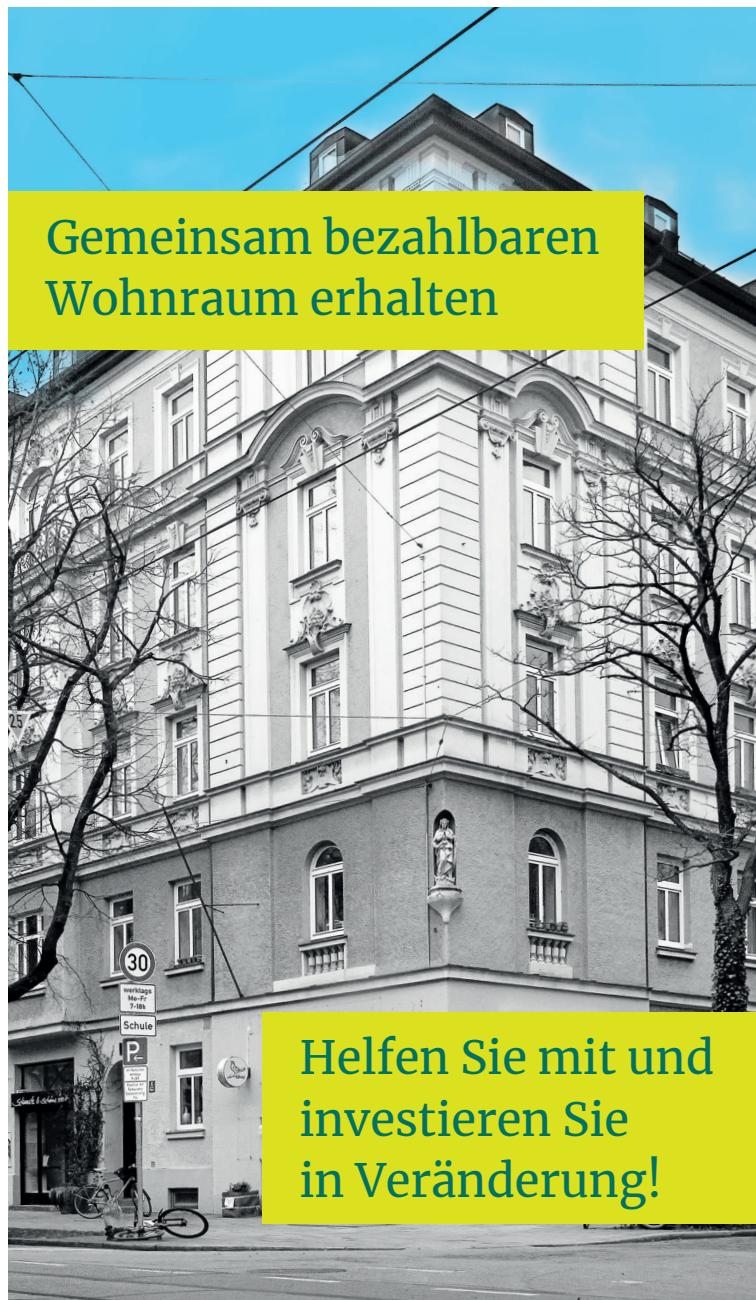
oder:

Wörth8 e.V.  
Wörthstr. 8  
81667 München



**Rechtliche Hinweise:** Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Im Falle eines ökonomischen Engpasses können Tilgungen der Direktkredite zurückgestellt werden, damit wir zahlungsfähig bleiben. Im Falle einer Insolvenz werden zuerst Bankkredite und die Forderungen aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger:innen bedient und dann die Direktkreditgeber:innen. Wir sind daher verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass Direktkredite mit Risiken verbunden sind und es im Falle einer Insolvenz auch zum teilweisen bis vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens kommen kann.

# ~~SPEKULATIONSOBJEKT~~ Mietshaus in Selbstverwaltung



Gemeinsam bezahlbaren  
Wohnraum erhalten

Helfen Sie mit und  
investieren Sie  
in Veränderung!

## Wir haben unser Haus gerettet, damit es ein Miethaus bleibt

Wir sind eine über mehrere Jahrzehnte gewachsene und freundschaftlich verbundene Hausgemeinschaft, ein echtes Mehrgenerationenhaus mitten in Haidhausen.

Nachdem wir erfahren haben, dass unser Haus verkauft werden soll, waren wir geschockt: Verkauf an Investor, Sanierung, Mieterhöhung, Verdrängung der alten Hausgemeinschaft? Was kommt da auf uns zu?

Statt all das abzuwarten, haben wir beschlossen, den Versuch zu wagen, unser Haus als Hausverein zu kaufen und selbst zu verwalten. Auf diese Weise schaffen wir für uns und nachfolgende Bewohner:innen sicherer Wohnraum mit bezahlbaren Mieten. Im Februar 2025 haben wir die Verträge unterschrieben und bereiten uns jetzt auf die Selbstverwaltung vor.

### Was erreichen wir damit?

- keine Spekulation mit Haus und Boden
- langfristig sozialverträgliche Mieten
- selbstverwaltetes und selbstbestimmtes Wohnen

### Ein selbstverwaltetes Haus für unser Viertel

Von Anfang an arbeiten wir mit dem Mietshäuser Syndikat (MHS) zusammen, in dem es bereits 200 selbstverwaltete Häuser gibt. Mit dessen Erfahrung und Netzwerk setzen wir auf bewährte Rechtsformen und Verträge, um eine Orientierung am Gemeinwohl zu garantieren und langfristig sozialen und günstigen Wohnraum zu schaffen. Seit Dezember 2024 ist Wörth8 offizielles Projekt im MHS.

Um uns zu organisieren und das Haus selbstverwaltet zu bewirtschaften, haben wir den Verein Wörth8 e.V. ins Leben gerufen. Daneben haben wir die Wörth8 Haus GmbH gegründet, welche das Erbbaurecht erworben hat und in der das MHS als zweiter Gesellschafter langfristig eine Orientierung am Gemeinwohl garantiert.

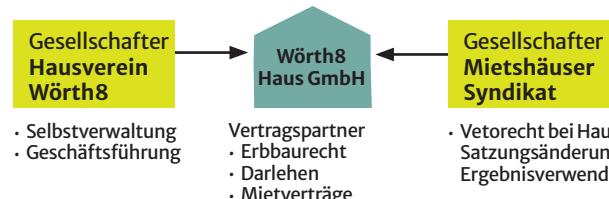


Foto: Oliver Bodmer

Im Sinne des MHS haben wir uns bzw. unserem Verein auferlegt, sozial verträgliche Mieten in dem erworbenen Objekt zu ermöglichen. Die Mieten werden den finanziellen Möglichkeiten der einzelnen Bewohner:innen angepasst, um den unterschiedlichen Situationen gerecht zu werden. Das Haus gehört keiner Privatperson, sondern ist im Besitz der Wörth8 GmbH.

Wörth8 ist ein Pilotprojekt der Stadt München zur Förderung von sozialgebundenem Wohnraum in Bestandsobjekten. Dabei wird ein Teil der Wohnungen bei einem Mieterwechsel nur noch für EOF-berechtigte Haushalte zur Verfügung stehen. Durch diesen Belegschaftsverkauf erhält Wörth8 städtische Fördermittel.

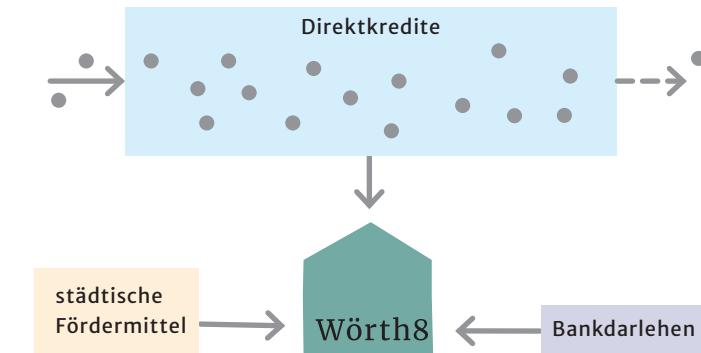
Der Boden gehört der gemeinnützigen confoedera-Stiftung. Mit dieser wurde der Erbpachtvertrag abgeschlossen. Die Stiftung entzieht Grund und Boden der Spekulation und verwendet den Erbpachtzins vollständig zur Förderung von Kultur- und Sozialprojekten.



## Finanzierung

Die Finanzierung besteht neben den städtischen Fördergeldern und einem Bankdarlehen vor allem aus Direktkrediten von Privatpersonen.

Wir werden zur Refinanzierung auslaufender Direktkredite auch weiterhin auf Ihre Unterstützung angewiesen sein.



## Am Ziel – und weiter geht's

Wenn Sie sich vorstellen können, unser Projekt finanziell zu unterstützen, können Sie die Vorlage für die Absichtserklärung auf diesem Flyer oder das Formular auf unserer Webseite verwenden. Weitere Informationen zu Direktkrediten finden Sie umseitig oder auf unserer Webseite.

## Helfen Sie uns durch Wahrnehmung, Solidarität und Weitertragen

Wir sind sehr dankbar für die bisherige Unterstützung und das große Interesse, das unser Projekt geweckt hat. Falls auch Sie unser Vorhaben gut finden, wären wir Ihnen dankbar, wenn Sie Personen in Ihrem Umfeld darüber informieren und für unser Projekt begeistern. Am besten im persönlichen Gespräch mit Freunden und Bekannten, aber gerne auch durch die Verbreitung über soziale Medien.

Besuchen Sie unsere Webseite, um mehr zu erfahren:

[www.woerth8.de](http://www.woerth8.de)

und folgen Sie uns auf Instagram

